GOES ARIA FASE 15

KAVELPASPOORT KAVEL 15-10

08 . 10 . 2026

SITUERING KAVEL

Dit kavelpaspoort geeft uitsluitend informatie over de eigenschappen van het betreffende kavel. Voor de omgeving van het kavel wordt een voorbehoud gemaakt. Deze is onderhevig aan voortgaande planvorming. Daardoor kan wijziging optreden in het aantal, de situering en de typologie van gebouwen op nabijgelegen kavels, alsmede in de inrichting van het gemeenschappelijk en openbaar gebied.

KAVEL 15-10

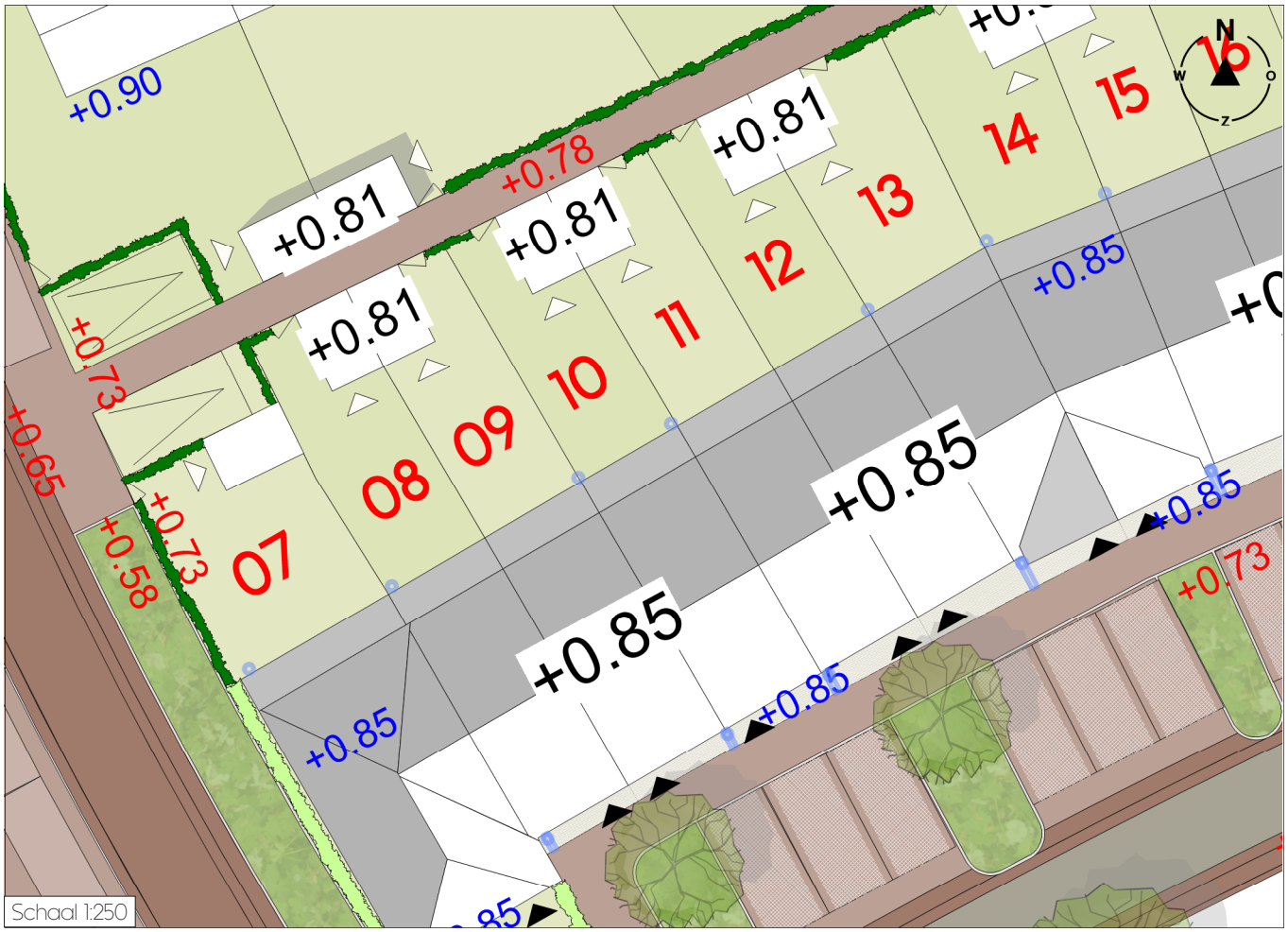
Bouwnummer	15-10
Perceeloppervlak	ca. 79 m²
Woningtype	Tussenwoning
Architect	Omni Architecten
Grondvlak hoofdgebouw	ca. 39 m²
Grondvlak bijgebouw	ca. 6 m²
Peil begane grond woning	0.85+NAP*

- Aanbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan tot het in het bestemmingsplan vermelde maximum.

*Vloerpeilen zijn voorlopig; definitief bouwpeil wordt door de gemeente Goes vastgesteld bij afgifte van de omgevingsvergunning.

Legenda

- Hoofdentree
- Berging entree
- Kavelgrens



- Om overbelasting van het hemelwaterriool te voorkomen dienen terreinverhardingen tot een minimum te worden beperkt.
- De op dit paspoort vermelde terreinhoogten dienen te worden aangehouden om afwatering naar belendende kavels te voorkomen.
- Water uit hemelwaterafvoer aan de straatgevel(s) wordt bovengronds naar de straat geleid.
- Hemelwaterafvoer aan achtergevels worden ondergronds aangesloten op het hemelwaterriool onder de straat.
- Hemelwaterafvoer aan bijgebouwen lozen op het achterpad. Indien er geen achterpad is, wordt er op maaiveld geloosd.
- Koper dient zich te houden aan de aanwijzingen van de directievoerder civiele technieken.

*Vloerpeilen zijn voorlopig; definitief bouwpeil wordt door de gemeente Goes vastgesteld bij afgifte van de omgevingsvergunning.

Legenda

○	Hemelwaterafvoer
▭	Molgoot
+0.19	Peilmaat maaiveld t.o.v. NAP*
+0.19	Peilmaat perceel t.o.v. NAP*
+0.19	Vloerpeil bebouwing t.o.v. NAP*

Voorgrens
Langs de voorgrens is een Delftse stoep aangeduid.

Zijgrenzen
Langs de zijgrens met kavel 9 en 11 zijn geen erfscheiding voorgeschreven.

Achtergrens
Langs de achtergrens is een gaashekwerk met klimplanten (hoogte max. 1,80 m) aangeduid, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

Koper heeft een onderhouds- en instandhoudingsplicht voor erfscheidingen die door verkoper zijn aangebracht.

Legenda

- Gaashekwerk met klimplanten
- Poort achtertuin